

云南省住房和城乡建设厅

云南省住房和城乡建设厅关于云南省拓东体育中心拓东体育场及场外设施提升改造项目初步设计的批复

省体育局：

《云南省体育局关于审查云南省拓东体育中心拓东体育场及场外设施提升改造项目初步设计方案的函》收悉。根据《云南省拓东体育中心拓东体育场及场外设施提升改造项目可研批复》（云发改社会〔2024〕943号）（项目代码：2405-530000-04-01-813472），确定的建设规模、技术标准和总投资，省住房城乡建设厅在昆明组织相关单位及专家对云南省拓东体育中心拓东体育场及场外设施提升改造项目初步设计进行了评审，勘察报告编制单位云南省设计院集团勘察院有限公司根据审查意见对勘察报告进行了修改和调整，初步设计编制单位云南省设计院集团有限公司根据审查意见对初步设计进行了修改和调整。经修改调整后的初步设计基本达到初步设计编制阶段的深度和质量要求。现批复如下：

一、项目建设内容和规模

本项目位于昆明市盘龙区东风东路 99 号。根据昆明市盘龙区自然资源局《关于云南省拓东体育中心拓东体育场外立面修缮的规划意见》，对拓东体育场及场外设施进行提升改造。项目总建筑面积 34999.71 平方米，较可研批复提升改造总建筑面积 32749 平方米增加 2250.71 平方米，其中：体育场建筑面积 34752.45 平方米（基于现状实测面积），中水站及公厕建筑面积 247.26 平方米。

二、建筑设计

本项目建筑类别为公共建筑，为多层建筑，地上建筑耐火等级为二级；屋面防水等级为 I 级；中水站地下水池底板及侧墙防水等级为 I 级，混凝土抗渗等级为 P8。进一步完善节能和绿色建筑内容。建筑风貌应与周边相匹配，彰显区域特色。

三、岩土工程勘察

拟建场地位于昆明盆地中部，盘龙江东岸一级阶地边缘，地貌类型为盆地。本次勘察地层土揭露范围主要由人工填土，冲洪积相的粘土、圆砾、粉土，冲湖积相的粘土、粉土等地层组成。III类建筑场地，抗震不利地段。

四、结构设计

设计后续使用年限 30 年。建设场地抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值 0.20g，设计地震分组为第三组。本项目抗震设防类别为重点设防类。建筑结构安全等级为一级，地基基础设计等级乙级。体育场主体结构选型为框架-剪力墙结构，剪力墙抗震等级为一级，框架抗震等级为二级，屋顶为钢网架，

采用减震技术，钢网架和主体结构之间增设屈曲约束支撑（BRB）。主席台看台结构选型为砌体结构。

五、给排水设计

本项目给水水源为市政自来水，并设有中水系统。排水采用雨污分流、污废合流制。中水水源为建筑物的生活污水、废水，经化粪池处理后部分排入中水处理站处理，达标后回用做绿化和道路浇洒用水，其余排至市政污水管网。

六、暖通设计

暖通专业初步设计范围内的平时通风系统、建筑防烟排烟系统、中央空调系统等设计内容基本符合相关国家规范与标准的要求。

七、电气设计

本工程电源引自体育中心现有高压配电室，接入双回路电源，拆除体育场现状变压器并进行更换，低压部分全面进行更新改造；设置供配电系统、照明系统（含智能照明）、防雷接地系统、建筑物防雷接地系统等。

设置电气消防系统，在一层设置消防控制室；设置设备管理类、信息设施类、专用设施类、信息应用类等几大类中甲级体育馆必备的智能化系统。

电气各系统设计内容基本符合相关国家规范与标准的要求。

八、概算

本工程初步设计概算编制依据、编制方法符合国家及我省

现行规定。初步设计概算总投资为 24996.88 万元，其中建安工程费 22310.34 万元，工程建设其他费 1958.48 万元，预备费 728.06 万元。本项目总投资应控制在批复概算范围之内。

九、其他

（一）严格执行基本建设程序，认真落实建设单位工程质量首要责任，落实勘察设计项目负责人质量安全终身责任制的规定，按本批复要求组织编制施工图设计文件。

（二）在施工图设计阶段，严格执行现行有效的建筑设计技术标准规范以及政策规定。各专业应按《云南省拓东体育中心拓东体育场及场外设施提升改造项目初步设计评审专家意见回复》（见附件）进一步修改完善设计，在保证使用功能的前提下，严格控制施工图设计。该工程施工图设计文件经施工图审查机构审查合格后方可使用。

（三）加强项目管理，严格按照批复内容进行工程建设，从源头杜绝擅自变更建设内容、私自改变建设方案、建设过程失于管控等恶劣问题。

（四）加强项目全过程造价控制，经批准的初步设计概算是施工图设计的上限，施工图设计（含装修设计）及预算应当符合初步设计及概算。总承包单位应严格按概算的对应单位工程、分部工程项目，控制施工图设计和预算，履行概算控制责任，落实限额设计和优化设计。结合市场行情、类似项目造价等因素，对主要建筑材料认质认价，确保项目优质优价。同时，加强项目事中事后审计监督，尤其应加强对项目合同、设计变

更签证、施工图预算和过程结算的审计监督。

附件：云南省拓东体育中心拓东体育场及场外设施提升改造项目初步设计评审专家意见回复

云南省住房和城乡建设厅
2025年3月4日

