

招标公告（适用于公开招标）

云南省体育工作大队训练基地运动员公寓建设项目施工总承包（项目名称）/（标段）施工招标公告



1. 招标条件

本招标项目云南省体育工作大队训练基地运动员公寓建设项目施工总承包（项目名称）/（标段）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以【云发改社会〔2023〕897号】（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南省体育工作大队，建设资金来自政府投资（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南省体育工作大队。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市呈贡区吴家营街道万峰街1906号。

2.2 计划工期：380日历天。

2.3 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ 53/T-23-2014）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及现行的质量验收标准，100%验收合格。

2.4 其他内容：（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目建设运动员公寓为一栋地上10层，地下1层建筑，总建筑面积12758.95 m²，其中地上建筑面积11239.22 m²，地下建筑面积1519.73 m²。共设置宿舍213间，其中标间138间，单人间8间，四人间67间，建设停车位30个。包括工程量清单内的全部内容，具体以公布的招标工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目总投资概算为6123.98万元，其中建安工程费为4785.61万元，设备购置费260.64万元，预备费453.63万元，工程建设其他费624.10万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：有 无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：有 无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人必须为投标人本单位人员，提供有效期内的劳动合同和 2023 年 10 月至今任意连续六个月社保缴纳证明材料；项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，提供承诺书（注：若项目负责人有在建工程，但已做变更的，需提供全套项目负责人变更相关证明材料扫描件；若项目负责人在本项目中
中标人确定前已在其他项目中中标并担任项目负责人，且投标时未提供项目负责人变更材料的，视其为“担任其他在建建设工程项目的项目负责人”）。

技术负责人：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称，必须为投标人本单位人员，提供职称证、有效期内的劳动合同和 2023 年 10 月至今任意连续六个月社保缴纳证明材料；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：有 无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：有 无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、财务要求：提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所审计后出具的年度财

务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表，成立不足三年的公司提供自成立次年至 2023 年的经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表，新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表；

2. 施工现场专业（管理）人员配备：施工现场专业（管理）人员配备不低于后附《施工现场专业（管理）人员配备表》。且施工现场专业（管理）人员必须为投标人本单位人员，需提供投标人 2023 年 10 月至今为其购买的任意连续六个月社保缴纳证明扫描件，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市行业行政主管部门官方网站查询）；

[//jzsc.mohurd.gov.cn/home](https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，

住房城乡建设行业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，

各省市行业行政主管部门官方网站查询）；

3、信誉要求：信誉要求第（2）、（3）条由招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查；

4、本项目不接受联合体参加投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方

完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标及远程解密

。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及_____。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南省体育工作大队</u>	招标代理机构：	<u>云南招标股份有限公司</u>
地 址：	<u>昆明市呈贡区吴家营街道万峰街 1906 号</u>	地 址：	<u>昆明市人民西路 328 号</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>650106</u>
联 系 人：	<u>陈老师</u>	联 系 人：	<u>郑艳、覃伟、朱云、吴越</u>
电 话：	<u>0871-67492286</u>	电 话：	<u>0871-65316494</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____
投诉电话：	<u>0871-67492286</u>		



行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-64320979